

Vorbereitung Verkauf einer Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus

Benötigte Unterlagen:

	erledigt	Bemerkung
Grundbuchauszug aktuell	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Lageplan	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Teilungserklärung	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Aufteilungsplan (Anlage der Teilungserklärung)	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Grundriss (bemaßt)	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Pläne des Gebäudes (bemaßt)	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Ansichten/Schnitte des Gebäudes	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Wohnflächenberechnung	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Abrechnung aktuell (inkl. Rücklagen)	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Abrechnung Vorjahr (inkl. Rücklagen)	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Abrechnung vor 2 Jahren (inkl. Rücklagen)	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Protokoll der Eigentümerversammlung aktuell	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Protokoll der Eigentümerversammlung vom Vorjahr	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Protokoll der Eigentümerversammlung vor 2 Jahren	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Wirtschaftsplan aktuell	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Wirtschaftsplan Vorjahr	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Energieausweis	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Mietvertrag (sofern vorhanden)	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Verwaltervertrag	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Kopie der Police der Wohngebäudeversicherung	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	
Auflistung der durchgeführten Erneuerungen,	☐ ja ☐ angefordert ☐ nein	

Renovierungen, Reparaturen, etc. in Wohnung und Haus (wenn mgl. ca. Kosten und Jahreszahl)		
---	--	--